



RPW/5931/2024
Data: 2024-07-09

P. Kuzniak

Ad. 1.

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
10-575 Olsztyn
Al. J. Piłsudskiego 7/9

Olsztyn, 2024-07-08

Dane adresatów

URZĄD
MIASTA I
GMINY
MIKOŁAJKI

WIN-I.743.65.1.2024

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Treść dokumentu

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 04.07.2024 r., znak: PPZ.067.24.2023, o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach uchwały Nr LV/204/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki.

Załączniki:

1. WIN-I.743.65.1.2024 odp. na zawiadomienie o podj. uchw. w spr. przyst. do sporz. zmiany mpzp, dla obsz. poł. w gm. Mikołajki.pdf

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-08T11:17:05.585Z

Podpis elektroniczny



Olsztyn, 8 lipca 2024 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.743.65.1.2024

Burmistrz Miasta Mikołajki

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 04.07.2024 r., znak: PPZ.067.24.2023, o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach uchwały Nr LV/204/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki, uprzejmie informuję, że według planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze objętym opracowywanym planem nie przewiduje się realizacji zadań rządowych.

Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

JPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP136471417

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikolajki

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

Identyfikator nadawcy: WMURZADWOJ

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-09T10:11:09.677

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-09T10:11:09.677

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK193750058

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 193750058

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o poręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o poręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-fb5445929d59a8002d0a8ad340360b9d :

Referencja ID-0424530466e18d42392be5f6798be1c5 : e%20pismo.xml

Referencja : #xades-id-667b22614e6aa965ac43f8f889b33eb7



RPW/5995/2024 P
Data: 2024-07-10

F. Chmielicki

Ad. 2

Burmistrz Mikołajek
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

WUOZ-ELK.5150.40.2024.RN
Numer pisma 6126/2024

Elk, dnia 08.07.2024r.

W odpowiedzi na zawiadomienie - znak: **PPZ.067.24.2023** z dnia 04.07.2024 r. (data wpływu 04.07.2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach uchwały Nr LV/204/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gm. Mikołajki, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku
składa w w/w sprawie następujące wnioski:

w ramach przygotowywanego dokumentu, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), należy określić obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, mając na uwadze obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary znajdujące się w ewidencji zabytków takie, jak:

1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi,
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
 - c) dziełami architektury i budownictwa,
 - d) dziełami budownictwa obronnego,
 - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
 - f) cmentarzami,
 - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
 - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- 2) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:
 - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
 - b) cmentarzyskami,
 - c) kurhanami,
 - d) relikwiami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.
- 3) nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

2. Należy uwzględnić ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w ewidencji zabytków.

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;

Zgodnie z art. 31. Ust. 1a. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;

Inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;

W planie, w zależności od potrzeb należy ustalić obszary ewidencyjne, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

1. należy ustalić strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów bądź założeń zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych nie będących kontynuacją lub uzupełnieniem istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie WKZ; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektu; ustala się nadrzędność zagadnień związanych z ochroną zabytków nad innymi zagadnieniami w tym obszarze.

2. należy ustalić obszary dominacji zabudowy tradycyjnej - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie zabudowy z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną, gdzie obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie; ochronie podlegają obiekty figurujące w ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grup zieleni związanej z tymi obiektami; nadzorem WKZ objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.

Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- a) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy,
- b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
- c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- d) zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz siecią dróg i istniejącą zielenią wysoka,
- e) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- f) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
- g) stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
- h) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;

Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, charakterystycznej dla danego regionu, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak:

- linie zabudowy, skala zabudowy,
- sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków,
- forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej i miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połączy dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych,
- rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego.

Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności lokalnej miejscowości: np. dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wyżej wymienionych elementów podlegających ochronie lub w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, formę dachu oraz kąt spadku dachu należy dostosować do budynku istniejącego.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Wojacko
Magdalena Wojcicka
Specjalista ds. zabytków nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



RPW/5993/2024
Data: 2024-07-10

Q. Kuzniak

Ad. 3

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Olsztyn,

URZĄD
MIASTA I
GMINY
MIKOŁAJKI

WOPN.610.46.6.2024.IS

Wysłano z EZD PUW

Treść dokumentu

Pismo w załączeniu

Załączniki:

1. zawiadomienie o częściowej zmianie mpzp terenów wokół jeziora Łuknajno- zawiadomienie - pismo
610.46.6.2024.pdf

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-10T08:00:55.861Z

Podpis elektroniczny



Olsztyn, 9 lipca 2024 r.

WOPN.610.46.6.2024.IS

Burmistrz Miasta Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Odpowiadając na pismo znak: PPZ.067.24.2023 z dnia 4 lipca 2024 r. w przedmiocie zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwały Nr LV/204/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, uprzejmie informuję co następuje.

Teren ujęty na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały zlokalizowany jest w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Łuknajno” na terenie którego obowiązują zapisy art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz rozporządzenia Nr 18 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 września 2004 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Łuknajno” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. Nr 122, poz. 1565).

Dodatkowo teren objęty analizowanym opracowaniem położony jest w granicach dwóch użytków ekologicznych, tj. użytku ekologicznego „Osa” na terenie którego obowiązują zapisy art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz rozporządzenie Nr 3 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Osa” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 37, poz. 621), a także w granicach użytku ekologicznego „Polder Woźnice” na terenie którego również obowiązują zapisy art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz rozporządzenie Nr 4 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Polder Woźnice” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 37, poz. 622).

Obszar objęty ww. projektem planu zlokalizowany jest w na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego. W związku z powyższym na ww. terenie obowiązują ograniczenia zawarte w art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz Uchwała Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 5615).

Obszar objęty ww. planem położony jest także na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) tj. na obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008, wobec którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, ze zm.)

Z uwagi na powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia w zakresie ustaleń planu mogących mieć negatywny wpływ na tereny objęte ochroną prawną.

Ponadto informuję, że na terenie objętym planowanym opracowaniem obowiązują także pozostałe przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące, m.in. ochrony gatunkowej oraz



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54).
Zatem podczas ustalania zasad zagospodarowania terenu objętego projektowanym dokumentem należy uwzględnić konieczność realizacji inwestycji z maksymalnym zachowaniem walorów przyrodniczych i ww. przepisów obowiązujących na analizowanym terenie planu.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aleksandra Krzysztoń-Rzodkiewicz
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska-
-Regionalnego Konserwatora Przyrody w Olsztynie
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (poprzez platformę e-puap)
2. a/a

JPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP136593409

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikolajki

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Identyfikator nadawcy: rdos_olsztyn

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-10T12:08:36.404

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-10T12:08:36.404

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK193903482

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 193903482

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o poręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o poręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

listy podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-a7277a0f09b87f2b699f0253451b3074 :

Referencja ID-e94e7fd0de031e614ae728be3b35a6ae : Odpowied%C5%BA.xml

Referencja : #xades-id-1163a2f3aa5a6f911d6bbf88fc29b979

Ad. 4

Adm. 101



RPW/E056/2024
Data: 2024-07-11

GAZ - SYSTEM S.A.

, 2024-07-11

URZĄD
MIASTA I
GMINY
MIKOŁAJKI

WNIOSEK

Pismo

Treść dokumentu

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [Odpowiedź.docx](#)
2. [Odpowiedź.docx.pdf](#)

Podpisy elektroniczne

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-112750

OR-DL.402.133.2024.6

Rembelszczyzna, 2024-07-11

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
11-730 MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7
2024-112750

WNIOSEK

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno gm. Mikołajki.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: PPZ.067.24.2023 z dnia 40.07.2024 informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Oddział w Rembelszczyźnie
Dyrektor

Maria Sosnowska

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

AB

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

JPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP136728633

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikolajki

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-11T15:16:22.820

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-11T15:16:22.820

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK194072473

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 194072473

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o poręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o poręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

z podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-3f0bc514ee8334428f793a713ed6e986 :

Referencja ID-c385da24cdaecf939ece08b74be73995 : dokument.xml

Referencja : #xades-id-b425b54c1b907e74340c8aea76c6adb6

Ad. 5

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Konstancin-Jeziorna, 2024-07-16

Dane adresatów

1
p. Kurucio

URZĄD
MIASTA I
GMINY
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL.
KOLEJOWA
7

WNIOSEK

Dotyczy: zawiadomienia o zmianie MPZP terenów wokół jeziora Łukajno

Treść dokumentu

Załączniki:

1. [zawiadomienie dot. zmiany MPZP terenów wokół jeziora Łukajno.pdf](#)

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-16T11:00:13Z

Podpis elektroniczny



2024-51450

DE-DSW-DUW-WFW.071.337.2024.2

Warszawa, 15 lipca 2024r.

Urząd Miasta i Gminy W Mikołajkach

Ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

Dotyczy: zawiadomienia o zmianie MPZP terenów wokół jeziora Łukajno

Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05 - 520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak PPZ.067.24.2023 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie zaopiniowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łukajno, gmina Mikołajki, informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy uwag do sporządzonego projektu MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Wojciech Pietrys.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek
Szczechowicz

Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz
Data: 2024.07.15 14:23:51
+02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

JPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP137005468

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikolajki

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-16T13:00:26.425

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-16T13:00:26.425

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK194426540

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 194426540

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

is podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-eb0744e2966c0f1956c196f1cc1834a0 :

Referencja ID-8f6ffa76b8976954d0aecbb581dff88 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-

%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

Referencja : #xades-id-81779879ef3d2e93ab308a4bac804c6c



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTOREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BECHMI STOL MIASTA MIKOTAJKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA Województwo: WAJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Powiat: MIAKÓW Gmina: MIKOTAJKI

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSEK O ZMIANĘ DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO :
 - ZWIĘKSZENIE ZAKRESU NIEPRZEKŁADALNYCH UMIŁ ZABUDOWY
 UMÓWNIENIA JACE KOLBUDOKA I STANISŁAWCZYCH BUDYNKÓW ORAZ
 BUDOWE NOWYCH OBIEKTÓW REGULACYJNYCH W OBRĘBIE U.02
 DO GRANIC DZIAŁKI

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	UCHWAŁA XXVIII/29/2021	11/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	ZWIĘKSZENIE ZAKRESU UMIŁ ZABUDOWY

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OSWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.07.2024



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk
19-300 Ełk, ul. Sportowa 1

tel.: (+48 85) 740 50 00
fax: (+48 85) 676 64 09
e-mail: sekretariatre4.ob@pgedystrybucja.pl



RPW/6454/2024 P
Data: 2024-07-24

Chronione w PGE Dystrybucja S.A.

P. Kamiński

Ad. 7

Ełk, 17-07-2024

L.dz.RM4/LW/ PGED0696559KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Miasta i Gminy Mikołajki

Ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

Dotyczy pisma: PPZ.067.24.2023 w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki.

W odpowiedzi na w/w pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk zwraca się z prośbą o uwzględnienie w opracowanym planie:

1. Zarezerwowanie terenu pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaje urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

2. Ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowanego terenu i warunków przyłączenia i poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.

3. Wnioskujemy o zamieszczenie w opracowanym planie zagospodarowania terenu zapisu o obowiązku:

- nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci;

- utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych;

- obowiązku uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania terenu;

4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko tras linii elektroenergetycznej, lecz również wykonana odpowiednich obostrzeń i uziemień.

Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych (dotyczy naruszenia stref ochronnych), będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.



PGE Dystrybucja S.A.

5. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie

z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz.U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z póź. zmianami).

Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk
19-300 Ełk, ul. Sportowa 1

Rejon Energetyczny Ełk
Wydział Majałku Sieciowego

Kierownik
Zbigniew Chmielewski

podpis, pieczęćka

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - adresat

2. Egzemplarz nr 2 - a/a

Wykonał: LW



RPN/7108/2024 P
Data: 2024-08-12

P. Chemik

Ad. 8



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

Departament Majątku i Administracji

ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
tel. 22 106 45 21
dw@pgnig.pl

Urząd Miasta i Gminy

w Mikołajkach
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Wasz znak: PPZ.067.24.2023
Nasz znak: DW.WE.1-8.2024

Warszawa, dnia 05.08.2024 r.

dot.: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki, informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Jednocześnie informujemy, że na wskazanych obszarach gminy Mikołajki, nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej, w związku z powyższym opiniujemy projekt planu bez uwag.

Dodatkowo przypominamy, że z dniem 2 listopada 2022 roku nastąpiło ujawnienie w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia PKN ORLEN S.A. i PGNiG S.A. Skutkiem połączenia jest wykreślenia PGNiG S.A. z powyższego rejestru oraz ustanie jej bytu prawnego. Jednocześnie w ramach sukcesji uniwersalnej PKN ORLEN S.A. wstąpił z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki PGNiG S.A.

Nadmieniamy również, że w dniu 3 lipca 2023 roku nastąpiła zmiana nazwy firmy ORLEN S.A. z dotychczasowej Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna na ORLEN Spółka Akcyjna a tym samym zmianie nazwy Oddziału na Orlen S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w kodzie XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000029860

NIP 774 00 01 454, 800 00007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
www.pgnig.pl

W związku z powyższym, dokumenty związane z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, planami ogólnymi oraz gminnymi programami rewitalizacji prosimy przesyłać na adres: ORLEN S.A. Oddział Centralny PGNiG w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
RENATA RYKOŃSKA
Data: 2024.08.06 12:56:53 CEST