


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie

Nr. 5103/23
15-11-2023
10-702 Olsztyn

P. Olsztyński
16.11.2023
**URZĄD MIASTA I GMINY
w Mikołajkach**

wpłynęło 2023-11-16
dnia: 6280
nr
Zat.



Olsztyn, dn. 15 listopada 2023 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH

ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Znak sprawy: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.369.2023

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II (Uchwała Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LIV/183/2023 z dnia 30.10.2023 r.).

W odpowiedzi na pismo Nr PPZ.067.22.2023 z dnia 15.11.2023 r., zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach, Uchwały Nr LIV/183/2023 z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II - uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie do przedmiotowego planu wniosków i uwag nie zgłasza.

Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

[Signature]
ppłk Tomasz KALEMBA

**ZASTĘPCA SZEFA OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie**

Wyk. Zbigniew KOWALSKI (tel. 261-321-888)
Dostęp do dokumentu: kpt. Paweł ANTOSIAK
2023-11-15



2023-78793

DE-DSW-DUW-WFW.071.561.2023.2

Warszawa, 17 listopada 2023r.

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie częściowej zmiany MPZP części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II

Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05 - 520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak PPZ.067.22.2023 z dnia 14.11.2023 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II, zgodnie z uchwałą Nr LIV/183/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 30 października 2023 r. informujemy, że na obszarze objętym zmianą MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa
lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Kamil Borkowski.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zarządu PSE S.A.
Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek

Szczechowicz

Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz
Data: 2023.11.17 14:44:01
+01'00'

Kopie otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,

05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132

Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015868195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:

56124059181111000049137468

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Konstancin-Jeziorna, 2023-11-20

Dane adresatów

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

WNIOSEK

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie częściowej zmiany MPZP części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II

Treść dokumentu

Załączniki:

1. [zawiadomienie dot. częściowej zmiany MPZP części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II.pdf](#)

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-11-20T12:52:43Z

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP119754748

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
Identyfikator nadawcy: PSE_SA
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-11-20T13:52:50.486
Data wytworzenia poświadczenia: 2023-11-20T13:52:50.486
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK171516466

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 171516466

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-924ffd3d11d8106739ca1270a2abc9c0 :

referencja ID-3aed592d44cebb20d145e0e3cf7feb52 :

Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-f62b18ea398ef87cd67a2e2d3e9b7e84 Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - ePUAP ESP

Stan podpisu: prawidłowy (UPP zostało zweryfikowane z dokumentem oryginalnym – bez postaci archiwalnej)

Stan certyfikatu: prawidłowy

Nr seryjny certyfikatu: 3608542112950280699735612080302546574667474

Wystawca certyfikatu (CN): Centrum Kwalifikowane EuroCert

Właściciel certyfikatu (CN): ePUAP ESP

Właściciel
certyfikatu (O): Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
Szczegóły:
Identyfikator
podpisu: id-f62b18ea398ef87cd67a2e2d3e9b7e84
Czas podpisania: 20.11.2023 13:52
Typ zobowiązania: <http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval>
Typ podpisu: XAdES
Dodatkowe akcje:

epuap 22-11-2023-1



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 20 listopada 2023 r.

WOPN.610.46.7.2023.KW

Urząd Miasta i Gminy Mikołajki
11-730 Mikołajki
ul. Kolejowa 7

Odpowiadając na zawiadomienie znak: PPZ.067.22.2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwały Nr LIV/183/2023 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II, tutejszy organ informuje, co następuje.

Teren objęty planem, zgodny z załącznikiem graficznym oraz treścią ww. uchwały Nr LIV/183/2023 z dnia 30 października 2023 r. znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.). Wobec tego projekt opracowania nie wymaga uzgodnienia z tutejszym organem w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących uzgodnienia.

Ponadto informuję, że na terenie objętym planowanym opracowaniem obowiązują także pozostałe przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) dotyczące m.in. ochrony gatunkowej oraz przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm.). Podczas ustalania zasad zagospodarowania terenu objętego projektowanym dokumentem należy uwzględnić konieczność realizacji inwestycji z maksymalnym zachowaniem walorów przyrodniczych.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie
Aleksandra Krzysztoń-Rzodkiewicz
p.o. Regionalnego Konserwatora Przyrody
/podpis elektroniczny/

Otrzymuje:

1. adresat (poprzez platformę e-puap)
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Olsztyn,

Dane adresatów

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

WOPN.610.46.7.2023.KPA

Wysłano z EZD PUW

Treść dokumentu

W załączeniu pismo.

Załączniki:

1. zaw. MPZP części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Jana Pawła II - pismo — kopia.pdf

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-11-22T06:34:31.446Z

Podpis elektroniczny

Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - Elżbieta Boś-Kamionka

Stan podpisu: prawidłowy

Stan certyfikatu: prawidłowy

Nr seryjny certyfikatu: 716560951256070070029660208245148878558565421516

Wystawca certyfikatu (CN): COPE SZAFIR - Kwalifikowany

Właściciel certyfikatu (CN): Elżbieta Boś-Kamionka

Właściciel certyfikatu (O):

Szczegóły:

- kwalifikowany

Identyfikator podpisu: Signature-1178660869

Czas podpisania: 22.11.2023 07:34

Typ zobowiązania: <http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval>

Typ podpisu: XAdES
UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP119887123

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Identyfikator nadawcy: rdos_olsztyn
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2023-11-22T07:41:04.283
Data wytworzenia poświadczenia: 2023-11-22T07:41:04.283
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK171694502

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 171694502

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-b3e4a0c174bd38a3b37f5870330cb64c :
referencja ID-3002f7b21133ab694c706a1b1089be50 : Odpowied%C5%BA.xml
referencja : #xades-id-aec15c017d7b5b33f478d638dfc2ec80

WUOZ-ELK.5150.108.2023.RN
Numer pisma 9639/2023

wpłynęło
dnia: 2023-11-22
nr: 6307

Zat.

Elk, dnia 16.11.2023r.

W odpowiedzi na zawiadomienie - znak: PPZ.067.22.2023 z dnia 14.11.2023 r. (data wpływu 14.11.2023 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach uchwały Nr LIV/183/2023 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku składa w w/w sprawie następujące wnioski:

w ramach przygotowywanego dokumentu, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977), należy określić obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, mając na uwadze obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty i obszary znajdujące się w ewidencji zabytków takie, jak:

1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi,
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
 - c) dziełami architektury i budownictwa,
 - d) dziełami budownictwa obronnego,
 - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
 - f) cmentarzami,
 - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
 - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- 2) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:
 - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
 - b) cmentarzyskami,
 - c) kurhanami,
 - d) reliktnymi działalnościami gospodarczej, religijnej i artystycznej.
- 3) nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

2. Należy uwzględnić ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w ewidencji zabytków.

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;

Zgodnie z art. 31. Ust. 1a. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;

Inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;

W planie, w zależności od potrzeb należy ustalić obszary ewidencyjne, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

1. należy ustalić strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów bądź zespołów zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych nie będących kontynuacją lub uzupełnieniem istniejącego układu przestrzennego; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie WKZ; preferowane są działania rekonstrukcyjne odnośnie formy i gabarytów obiektu; ustala się nadrzędność zagadnień związanych z ochroną zabytków nad innymi zagadnieniami w tym obszarze.

2. należy ustalić obszary dominacji zabudowy tradycyjnej - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie zabudowy z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną, gdzie obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie; ochronie podlegają obiekty figurujące w ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grup zieleni związanej z tymi obiektami; nadzorem WKZ objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.

Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- a) zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy,
- b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
- c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- d) zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,
- e) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- f) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
- g) stosowania materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
- h) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;

Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, charakterystycznej dla danego regionu, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak:

- linie zabudowy, skala zabudowy,
- sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków,
- forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej i miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych,
- rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego.

Działania te mają na celu zachowanie cech charakterystycznych oraz utrzymanie odrębności lokalnej miejscowości: np. dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wyżej wymienionych elementów podlegających ochronie lub w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, formę dachu oraz kąt spadku dachu należy dostosować do budynku istniejącego.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Joanna Sobolewska
Kierownika Delegatury

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

2023-225517
OR-DL.402.101.2023.11URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7
11-730 MIKOŁAJKI
2023-225517**WNIOSEK****Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ul. Papieża Jana Pawła II.**

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: PPZ.067.22.2023 z dnia 14.11.2023 informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2022-2031”, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na wymienionym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

AB

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chłodziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kęsbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus

GAZ – SYSTEM S.A.

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

, 2023-11-23

Dane adresatów

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

WNIOSEK

Pismo

Treść dokumentu

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [Odpowiedź.docx.pdf.xades](#)

Podpisy elektroniczne

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP120013748

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikołajki

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-11-23T12:27:23.155

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-11-23T12:27:23.155

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK171864231

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 171864231

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-23d57debb73b7145369a4e2ac20a37cc :

referencja ID-b67f74617338f9cf8486c162523b95d9 : dokument.xml

referencja : #xades-id-65e22f7884e5dde53b13a968e9eb4f46 Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - ePUAP ESP

Stan podpisu: prawidłowy (UPP zostało zweryfikowane z dokumentem oryginalnym – bez postaci archiwalnej)

Stan certyfikatu: prawidłowy

Nr seryjny certyfikatu: 3608542112950280699735612080302546574667474

Wystawca certyfikatu (CN): Centrum Kwalifikowane EuroCert

Właściciel certyfikatu (CN): ePUAP ESP

Właściciel certyfikatu (O): Kancelaria Prezesa Rady Ministrów

Szczegóły:

Identyfikator podpisu: id-65e22f7884e5dde53b13a968e9eb4f46

Czas podpisania: 23.11.2023 12:27

Typ zobowiązania: <http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval>

Typ podpisu: XAdES

epuap 23-11-2023-12



WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W OLSZTYNIE

Olsztyn, 23 listopada 2023 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.743.65.3.2023

Burmistrz Miasta Mikołajki

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 14 listopada 2023 r., znak: PPZ.067.22.2023 o podjęciu przez Radę Miejską w Mikołajkach uchwały nr LIV/183/2023 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II, uprzejmie informuję, że według planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze objętym opracowywanym planem nie przewiduje się realizacji zadań rządowych.

Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
10-575 Olsztyn
Al. J. Piłsudskiego 7/9

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Olsztyn, 2023-11-23

Dane adresatów

Burmistrz
Miasta
Mikołajki

WIN-I.743.65.3.2023.AP

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Treść dokumentu

Załączniki:

1. WIN-I.743.65.3.2023 odpowiedź na zaw. o podj. uchwały Nr LIV_183_2023 z dnia 30 października 2023 r. w spr. przyst. do oprac. cz. zm. mpzp cz. m. Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II.pdf

Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-11-23T12:48:13.477Z

Podpis elektroniczny



URZĄD MIASTA I GMINY
w Mikołajkach

wpłynęło
dnia: 2023-12-11
nr: 6664
Zat. _____

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

Departament Majątku i Administracji

ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

tel. 22 106 45 21

dw@pgnig.pl

Urząd Miasta i Gminy

w Mikołajkach

ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

Wasz znak: PPZ.067.20.2023

PPZ.067.22.2023

Nasz znak: DW.WE.1-12.2023

Warszawa, dnia 05.12.2023 r.

dot.: zaopiniowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego oraz na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.11.2023 r. w sprawie zaopiniowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego oraz na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II, informujemy, że na terenie objętym projektem planu nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej, w związku z powyższym opiniujemy projekt planu bez uwag.

Z poważaniem

DYREKTOR
Departamentu Majątku i Administracji

Joanna Werońska
Joanna Werońska

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000020860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

www.pgnig.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 22 444 33 33, faks 89 538 30 01

URZĄD MIASTA I GMINY
w Mikołajkach
wpłynęło 2023-12-27
wpłacono 2023-12-27
dnia: 2023-12-27
nr: 580
Zat. _____
Zat. _____

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 89 538 31 64
jacek.kowalski2@psgaz.pl

Urząd Miasta i Gminy
w Mikołajkach
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Wasz znak: PPZ.067.22.2023
Nasz znak: PSGOL.ZMSM.422.436.2023

Olsztyn, 08.12.2023

Dot.: przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w odpowiedzi na pismo znak PPZ.067.22.2023 z dnia 14.11.2023 dotyczące przystąpienia do opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II informuje, że na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia.

W celu pozytywnego zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zapisów :

- Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej.
- Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, dla której wyznaczona jest strefa kontrolowana określona w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640).

- Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego, podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.
- W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do sieci gazowej uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn.
- W liniach rozgraniczających dróg i na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni) oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów umożliwia się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowych.

- Zasady przebudowy sieci gazowej należy wykonywać na podstawie warunków określonych przez zarządcę istniejącej sieci.
- Ponadto prosimy o wprowadzenie zapisów określających zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem w/w uwag należy uzgodnić w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Olsztynie

Krzysztof Bołba