

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wdzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 61/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 7 maja 2024r. w sprawie wdzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wdzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wdzierżawienia będzie nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 28/5 o całkowitej powierzchni 768 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geod. Sady z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, parking do celów prywatnych, grunt pod budynkiem gospodarczym oraz teren zielony.  
Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 768 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 28/5 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023371/9.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Sady, obręb Sady, gmina Mikołajki” uchwalonym uchwałą Nr V/17/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 marca 2019r., zgodnie z którym działka 28/5 położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem MN.25 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem ZN.09 – tereny zieleni naturalnej.  
Działka wdzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 5.155,50 zł brutto /rocznie  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 426/137 o całkowitej powierzchni 2659 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Tałty z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 1392 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 426/137 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023257/4.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 68,00 zł/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

3. Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 85/4 o całkowitej powierzchni 3549 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 162 m<sup>2</sup>.  
Dla działki o nr geod. 85/4 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024713/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 31,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.  
Działka wdzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
4. Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 649/188 o całkowitej powierzchni 11347 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Woźnice z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 144 m<sup>2</sup>.  
Dla działki o nr geod. 649/188 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 38,00 zł brutto +VAT/rocznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.  
Działka wdzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
5. Przedmiotem wdzierżawienia jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 41/2 o całkowitej powierzchni 7900 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geod. Woźnice z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 750 m<sup>2</sup>.  
Dla działki o nr geod. 41/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 165,00 zł + VAT/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e – mail: [faustyna.ferenc@mikolajki.pl](mailto:faustyna.ferenc@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 – od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Informacje o wykazie umieszczono :

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

  
Monika Galla-Kępa  
SEKRETARZ GMINY