

**W Y K A Z****nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 100/2023 z dnia 3 sierpnia 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. 229/1 o powierzchni 0,0631 ha oraz nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej oznaczona nr geod. 229/2 o powierzchni 0,0591 ha, położone w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025351/7. Dział III i IV - wolne od wpisów.

**2. Cena nieruchomości (łącznie): 615.000,00 zł****3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 229/1 – ma kształt zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie nachylonym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

Działka nr 229/2 – ma kształt zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie nachylonym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynki mieszkalne stanowią funkcjonalną całość i posiadają łączną powierzchnię zabudowy 73 m<sup>2</sup>. Stanowią obiekt 2-kondygnacyjny (z użytkowym poddaszem), murowany, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalacje: gazową, wodociagową, kanalizacyjną oraz elektryczną. Budynki gospodarcze to obiekty 1-kondygnacyjne, murowane o powierzchni zabudowy 22 m<sup>2</sup> i 28m<sup>2</sup>.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Dojazd do działek drogą gminną – ul. T. Kościuszki.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowi istniejąca zwarta zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami (głównie usług turystycznych) oraz Centrum Kultury „Kłobuk”.

Działka nr 229/1 stanowi przedmiot umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 23.05.2026r.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II ” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXIV/33/2021 z dnia 12 maja 2021r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 30 czerwca 2021r., poz. 2539) zgodnie z którym działki 229/1 i 229/2 znajdują się w obszarze

oznaczonym symbolem MN.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Treść planu jest dostępna na stronie <https://mikolajki.e-mapa.net/>.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34,** winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie, o którym w pkt 6 wykazu, zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej UM i G Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o umieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

**Z up, Burmistrza**

*Agata Wesołowska*  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami