

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 107/2023 z dnia 7 września 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 44/24 położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. **44/24 o pow. 23 m<sup>2</sup>**.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023360/9. Dział III i IV - wolne od wpisów.

**2. Cena nieruchomości: 6.100,00 zł**

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 44/24 – ma kształt zbliżony do trójkąta, o niewielkiej powierzchni i usytuowana jest w terenie płaskim. Częściowo pokryta jest nawierzchnią betonową o złym stanie technicznym. Od strony działki nr 44/38 zlokalizowany jest betonowy mur.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się istniejąca zwarta zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinna z usługami w parterze, sklep żeglarski, hotel Mikołajki oraz plaża miejska. Nieruchomość nie posiada samodzielnie dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informacja o umieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**Z up. Burmistrza**  
  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami