

BURMISTRZ

Miasta Mikołajki

woj. warmińsko-mazurskie

Znak: GGR.6840.37.1.2023

Mikołajki, 2024r.07.30

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 2, 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 2213) oraz w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 107/2023 z dnia 7 września 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 44/24 położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki:**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczonej nr geod. 44/24 o powierzchni 0,0023 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023360/9. Dział III i IV księgi wolny od wpisów.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 6.100,00 zł**

3. **Wysokość wadium: 1.000,00 zł**

4. Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2024r. o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 44/24 – ma kształt zbliżony do trójkąta, o niewielkiej powierzchni i usytuowana jest w terenie płaskim. Częściowo pokryta jest nawierzchnią betonową o złym stanie technicznym. Od strony działki nr 44/38 zlokalizowany jest betonowy mur - Nabywca nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec sprzedającej z tego tytułu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się istniejąca zwarta zabudowa mieszkaniowa jedno – i wielorodzinna z usługami w parterze, sklep żeglarski, hotel Mikołajki oraz plaża miejska. Nieruchomość nie posiada samodzielnie dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Ponieważ działka 44/24 nie może stanowić tzw. samodzielnej działki budowlanej z uwagi na gabaryty i kształt oraz odległość od nieruchomości sąsiednich przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich tj. 564, 44/55, 44/47, 44/38 i 44/17 obręb geod. Mikołajki.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

8. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

9. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

10. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

11. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 11 września 2024r.**

W tytule przelewu należy wskazać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego nabywcy, numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znak ogłoszenia „GGR.6840.37.1.2023”.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

12. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

13. **W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium oraz złożą w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach - sekretariat (pokój 102) na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 14.**

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) oraz w przypadkach gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

14. **Dodatkowym warunkiem zakwalifikowania do udziału w przetargu ograniczonym jest przedłożenie najpóźniej w dniu 11 września 2024r. dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do działki/działek sąsiadującej z działką nr geod. 44/24 tj. odpisu z księgi wieczystej wydanego nie później niż trzy miesiące przed tą datą.**

15. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 13 września 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

16. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

17. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

18. W przypadku uchylecia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

19. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

20. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.eu.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki

Informację o przetargu umieszczono:

2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza
Włodzisław Krownik
Włodzisław Krownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami