

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wyzdierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 77/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 maja 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz Zarządzenia nr 88/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 25 czerwca 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 162 o całkowitej powierzchni 400 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geod. Tałty z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 400 m<sup>2</sup>.  
Dla działki o nr geod. 162 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023257/4.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 460,00 zł + VAT/ za cały okres obowiązywania umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.  
Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Tałty, obręb Tałty, gmina Mikołajki” uchwalonym uchwałą Nr XXI/118/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 16 grudnia 2020r., zgodnie z którym działka 162 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Kx.01 – tereny ciągu pieszego.  
Działka będzie wydzierżawiona na okres nieprzekraczający roku począwszy od dnia obowiązywania umowy.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
2. Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości gruntowe oznaczone numerami geod. 19/1 i 18/2 o łącznej powierzchni 234 m<sup>2</sup>, położone w obrębie geod. Sady z przeznaczeniem na cele rekreacyjne związane z prowadzonym pensjonatem  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 234 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 19/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023371/9.  
Dla działki nr 18/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029418/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 2100,00 zł + VAT/rocznie

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

3. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 157/16 o całkowitej powierzchni 2700 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geod. Baranowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 2700 m<sup>2</sup>.

Dla działki o nr geod. 157/16 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023363/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 191,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 78/3 o całkowitej powierzchni 756 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geod. Olszewo z przeznaczeniem cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 756 m<sup>2</sup>.

Dla działki o nr geod. 78/3 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024713/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 95,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Przedmiotem wdzierżawienia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 16/2 o całkowitej powierzchni 700 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geod. Grabówka z przeznaczeniem na cele rolne.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 700 m<sup>2</sup>.

Dla działki o nr geod. 16/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023375/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 83,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219081, drogą elektroniczną e – mail: [faustyna.ferenc@mikolajki.pl](mailto:faustyna.ferenc@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach, ul. Kolejowa 7, pokój nr 3 – od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Informacje o wykazie umieszczono :

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA  
  
Monika Górska-Kępa  
SEKRETAŃKA GMINY