

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 66/2024 z dnia 8 maja 2024r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości położonych w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. **19/18 o pow. 921 m<sup>2</sup>**.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00039277/5. Dział III i IV - wolne od wpisów.

#### **2. Cena nieruchomości: 200.000,00 zł**

#### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki.

Działka nr 19/18 – ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta i usytuowana jest w terenie pofałdowanym. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterze (głównie usług turystycznych tj. pensjonaty, gościeńce itp.), tory kolejowe oraz tereny niezabudowane, głównie przeznaczone pod zainwestowanie. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Mikołajki, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną.

Działka nie posiada przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Warunki muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy. Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVb - grunty orne.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonych przy ulicach Mrągowskiej i Warszawskiej w Mikołajkach” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr XXI/119/2020 z dnia 16 grudnia 2020r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 25 stycznia 2021r., poz. 340), zgodnie z którym działka 19/18 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.07 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Treść planu jest dostępna na stronie <https://mikołajki.e-mapa.net/>.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikołajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikołajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Z up. Burmistrza

*Abigail Leszczyńska*  
Kierownik

Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami