

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) w zw. z uchwałą Nr LVIII/592/2010 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w formie przetargowej nieruchomości oznaczonych nr geod. 41/9 o pow. 0,1931 ha oraz 41/10 o pow. 0,1798 ha, położonych w Woźnicach, gm. Mikołajki i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 131/2010 z dnia 29 listopada 2010r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Woźnice obręb Woźnice,

Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Woźnicach, obręb geod. Woźnice oznaczonej nr geod. 41/9 o powierzchni 1931 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mragowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034498/5. Dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 109.000,00 zł

3. Wysokość wadium: 16.000,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2024r. o godz. 13.00** w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Woźnice.

Działka nr 41/9 – ma kształt zbliżony do litery L i usytuowana jest w terenie nachylonym.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, budynek po byłej szkole podstawowej, a także tereny niezabudowane, w tym tereny rolne.

Dojazd do działki z drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej.

W granicach działki zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

8. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg – 23.05.2024r.

9. **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

11. **Minimalne postąpienie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

12. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku

bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 **najpóźniej w dniu 19 lipca 2024r.**

W tytule przelewu należy wskazać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego nabywcy, numer geodezyjny nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znak ogłoszenia „PPGN.6840.9a.2024”.

Wadium może być wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia - bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości.

- a) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu,
- b) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.

15. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

16. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

17. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

19. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.eu

Ogłoszenie/wyciąg umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej UM i G Mikołajki www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.eu
3. w lokalnej prasie
4. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza
Agata Łyczewska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami