

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do**  
**wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia 119/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 27 września 2024 roku w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,  
**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 12/1 o powierzchni całkowitej 6204 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geodezyjnego Prawdowo z przeznaczeniem na cele rolne.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 1000 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 12/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023372/6.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym : brak.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 150,00 zł/za cały okres obowiązywania umowy.  
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 grudnia 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 188/1 o powierzchni całkowitej 3634 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geodezyjnego Woźnice z przeznaczeniem na ogród warzywny, teren zielony, składowanie opału i jako grunt pod budynkiem gospodarczym.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 717 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 188/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023374/0.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.  
Przeznaczenie w planie miejscowym : brak.  
Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.  
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: a) za ogród warzywny: 10,00 zł/rocznie, b) teren zielony, składowanie opału i jako grunt pod budynkiem gospodarczym: 240,00 zł brutto/rocznie.  
Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest proporcjonalnie najpóźniej do dnia 1 grudnia 2024 roku. Za pozostały okres dzierżawy płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 173/1 o powierzchni całkowitej 16300 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geodezyjnego Tałty z przeznaczeniem na teren zielony.  
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 403 m<sup>2</sup>.  
Dla działki nr 173/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023257/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Tałty, obręb Tałty, gmina Mikołajki ( uchwała Nr XXI/118/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 16 grudnia 2020r.) zgodnie z którym oznaczony jest jako teren zieleni naturalnej i w części jako teren sportu i rekreacji (ZN.04 i US.02).

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 800,00 + VAT/ rocznie.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest proporcjonalnie najpóźniej do dnia 1 grudnia 2024 roku. Za pozostały okres dzierżawy płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wydzierżawienia będą nieruchomości oznaczone nr geodezyjnymi 95/11 i 95/7 o powierzchni całkowitej 3485 m<sup>2</sup> położonych w granicach obrębu geodezyjnego Żelwagi z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 3485 m<sup>2</sup>.

Dla działek o nr 95/7 i 95/11 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023361/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 250,00 zł/ rocznie.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest proporcjonalnie najpóźniej do dnia 1 grudnia 2024 roku. Za pozostały okres dzierżawy płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 426/137 o powierzchni całkowitej 2659 m<sup>2</sup> położonej w granicach obrębu geodezyjnego Tałty z przeznaczeniem na cele rolne.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 450 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr 426/137 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023257/4/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym : brak.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 65,00 zł/ rocznie.

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest proporcjonalnie najpóźniej do dnia 1 grudnia 2024 roku. Za pozostały okres dzierżawy płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) , [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. przekazano sołtyśm sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

Z up. Burmistrza

*Agata Węgorzewska*  
Kierownik

Referatu Planowania i Gospodarki Nieruchomościami