

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia 127/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 13 listopada 2024 roku w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 179/2 o powierzchni całkowitej 2400 m² położonej w granicach obrębu geodezyjnego Tałty z przeznaczeniem na teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 104 m².
Dla działki nr 179/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023257/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Tałty, obręb Tałty, gmina Mikołajki (uchwała Nr XXI/118/2020 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 16 grudnia 2020r.) zgodnie z którym oznaczony jest jako teren dróg (KD.02).
Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 150,00 zł / rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będą nieruchomości oznaczone nr geodezyjnymi 28/1 i 28/2 o powierzchni całkowitej 5040 m² położone w granicach obrębu geodezyjnego Cudnochy z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 5040 m².
Dla działek o nr 28/1 i 28/2 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023364/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 310,00 zł/ rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki *duo 20.11.2024*
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl , www.mikolajki.eu
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

Z up. Burmistrza

Agata Łeszczewska
Kierownik

Referatu Planowania/Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami