

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 81/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 31 maja 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położona w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².
Dla działki nr 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dróg wewnętrznych.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 579/2 i 579/3 o łącznej całkowitej powierzchni 1712 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony, uprawa warzyw i grunt pod budynkiem gospodarczym.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 482 m².
Dla działki nr 579/2 i 579/3 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
a) cele gospodarcze i teren zielony - 452,00 zł brutto/za cały okres umowy
b) uprawa warzyw – 11,00/ za cały okres umowy
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 352/3 o całkowitej powierzchni 12087 m² położona w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 12087 m².

Dla działki nr 352/3 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 514,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 579/1, 579/2, 579/3 i 579/4 o łącznej całkowitej powierzchni 2491 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na składowanie opału i cele gospodarcze.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 432 m².

Dla działki nr 579/1, 579/2, 579/3 i 579/4 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 774,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 84/72 o całkowitej powierzchni 26695 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 7200 m².

Dla działki nr 84/72 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029994/4.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 1.022,00 zł/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 14/14 o całkowitej powierzchni 2368 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony z elementami małej architektury (ławka, huśtawka) i jako grunt pod budynkiem gospodarczym.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 48,6 m².

Dla działki nr 14/14 Sąd Rejonowy w Mragowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023360/9.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 110,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia

opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

7. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 567/1 o całkowitej powierzchni 3685 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 43 m². Dla działki nr 567/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035343/1. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony. Przeznaczenie w planie miejscowym: brak. Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 350,00 zł brutto/za cały okres umowy. Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024 roku, za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza
Agata Łeszczynska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami