

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 11/2024 z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 213/22 o powierzchni całkowitej 1676 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. 3 Maja, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki 213/22 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 10 m<sup>2</sup> (2,00m x 5,00m). Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 16.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy.**

**3. Wysokość wadium: 12.000,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2024r. o godz. 13.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mikołajkach przy ul. 3 Maja, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa grodzenia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia obowiązywania umowy (29 maja 2024r.) do dnia 30 września 2024r.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, w dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawa rzeczowe.

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie: 200,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12.** Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 17 maja 2024r.

**W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego dzierżawcy oraz znak sprawy („PPGN.6845.45.2024”) lub numer geodezyjny nieruchomości, na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.**

**13. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

**14.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.

**15.** Czynsz dzierżawny wydzierżawionej nieruchomości za cały okres obowiązywania umowy płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 28 maja 2024r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

**16.** Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 29 maja 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

**17.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

**Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu), i w lokalnej prasie.**

Ogłoszenie umieszczono:

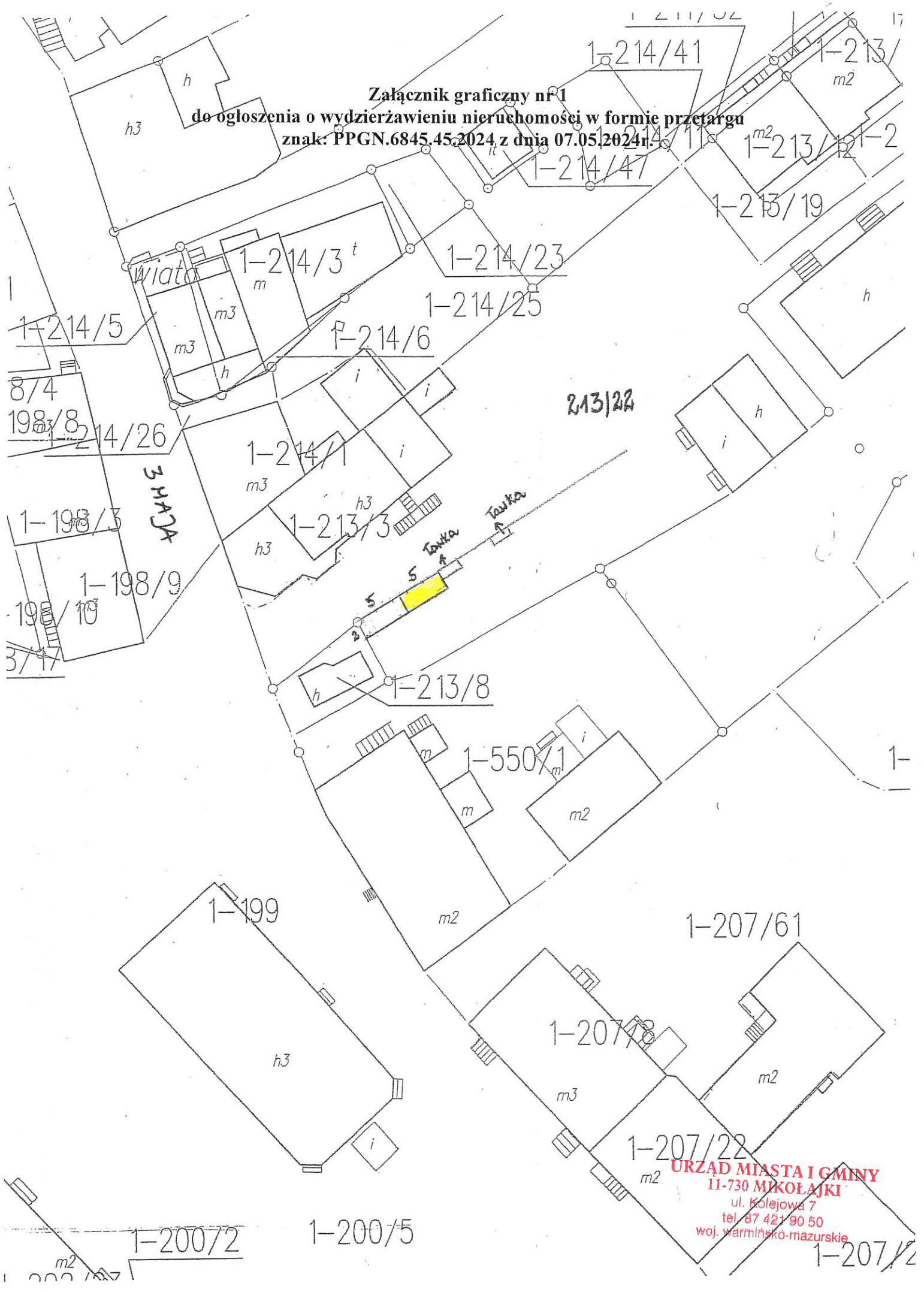
1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**Z up. Burmistrza**  
  
**Agata Jeszczyńska**  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik graficzny nr 1  
do ogłoszenia o wydzierżawieniu nieruchomości w formie przetargu  
znak: PPGN.6845.45.2024 z dnia 07.05.2024r.



3 HAJA

URZĄD MIASTA I GMINY  
11-730 MIKOŁAJKI  
ul. Kolejowa 7  
tel. 87 421 90 50  
woj. warmińsko-mazurskie

1-200/2

1-200/5

1-207/2