

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 92/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 lipca 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie nieruchomość oznaczona nr geod. 81/58 o całkowitej powierzchni 65632 m² położona w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne i składowanie opału.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 1800 m².
Dla działki nr 81/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00039273/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:
a) cele rolne – 103,00 zł /rocznie
b) składowanie opału – 55,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 1/9 o całkowitej powierzchni 510 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony i cele rekreacyjne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 314 m².
Dla działki nr 1/9 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023126/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: teren zieleni urządzonej.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 2.334,00 zł brutto/za cały okres umowy.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024r., za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 579/1 o całkowitej powierzchni 487 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na ogródek działkowy i powiększenie podwórka.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 133 m².
Dla działki nr 579/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00037838/2.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający roku, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 164,00 zł brutto/za cały okres umowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października 2024r., za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z up. Burmistrza
Agata Leszczyńska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami