

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki nr 93/2024 z dnia 01.07.2024 r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w granicach obrębu geod. Górkłto oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki nr 34/2018 z dnia 20.02.2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia:**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 40/8 o powierzchni całkowitej 4907 m<sup>2</sup> położona w granicach obrębu geodezyjnego Górkłto z przeznaczeniem na teren zielony.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla działki nr 40/8 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023362/3.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

#### **2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 1.110,00 zł brutto/rocznie.**

Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2025r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2026r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geodezyjnego Górkłto.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa i Jezioro Jagodne.

Dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na teren zielony, bez prawa grodzenia terenu.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

W/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail:

[katarzyna.plaza@mikolajki.pl](mailto:katarzyna.plaza@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

Z up. Burmistrza  
*Agata Leszczyńska*  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik graficzny nr 1  
do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia  
PPGN.6845 78.2024 z dnia 08.07.2024r.

