

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki w zw. z Zarządzeniem nr 109/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 26 sierpnia 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości gminnej położonej w granicach obrębu geod. Żelwagi, Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w granicach obrębu Żelwagi:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 95/10 o powierzchni całkowitej 1100 m<sup>2</sup>, położonej w granicach obrębu geodezyjnego Żelwagi z przeznaczeniem na teren zielony z dopuszczeniem małej architektury nie wymagającej zgłoszenia i pozwolenia na budowę, bez prawa grodzenia terenu ogrodzeniem trwale związanym z gruntem.

Dla działki nr 95/10 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023361/6.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest cała w/w nieruchomości o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>.

- 2. Cena wywoławcza czynszu : 2.000,00 zł brutto/ rocznie.**

- 3. Wysokość wadium: 1.000,00 zł**

- 4. Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2024 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

- 5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żelwagi, obręb geod. Żelwagi.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny zielone.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Infrastruktura techniczna: w zakresie i na koszt dzierżawcy .

- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na teren zielony z dopuszczeniem małej architektury nie wymagającej zgłoszenia i pozwolenia na budowę, bez prawa grodzenia terenu ogrodzeniem trwale związanym z gruntem.

- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

- 8. W/w nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 3 lat tj. od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2027 roku.**

- 9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

- 10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

- 11. Minimalne postąpienie: 100,00 złotych**

#### **UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

- 12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 27 listopada 2024r.**

W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego dzierżawcy oraz znak sprawy („PPGN.6845.87.2024”).

- 13. Wpłacone wadium podlega:**

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
  - b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
  - c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym
14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.
- Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu
15. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy (pomniejszony o wysokość wadium) płatny jest najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
- Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2026r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
- Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2027r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
16. Termin i miejsce zawarcia umowy najmu ustala się na dzień 16 grudnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).
17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail: [katarzyna.plaza@mikolajki.pl](mailto:katarzyna.plaza@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

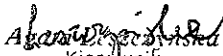
Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie

Z up. Burmistrza  
  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami