

W Y K A Z**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013 roku i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VIII/61/2024 z dnia 20 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 116/2024 z dnia 25 września 2024 roku w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku położonym w Baranowie nr 27 obręb geod. Baranowo, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 28,31 m², położony na 2 piętrze (3 kondygnacji) w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Baranowie 27, obręb geod. Baranowo w granicach działki oznaczonej nr geod. 270/14 o pow. 1942 m² wraz z udziałem 4562/829372 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem 4562/829372 części w nieruchomości wspólnej.

W skład lokalu wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,45 m² oraz pomieszczenie garażowe o pow. 12,86 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 45,62 m².

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00026504/2.

Dla lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1M/00040382/4.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dojazd do działki drogą gminną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej : 41.500,00 zł.

6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami