

WYKAZ

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wynajęcia w formie przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 131/2024 z dnia 27.11.2024r. w sprawie wynajęcia w drodze przetargu lokalu użytkowego, przy ul. Plac Wolności 3, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do najmu w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena – czynsz najmu za użytkowanie lokalu:**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Plac Wolności 3 w Mikołajkach, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22 o powierzchni całkowitej 413 m², obręb Miasto Mikołajki.

Do najmu przeznaczają się lokal o powierzchni 14,16m², w tym 11,76 m² powierzchni użytkowej oraz 2,40 m² o powierzchni sanitarnej.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024351/0.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

- 2. Wywoławczy czynsz najmu to 600,00 złotych brutto (w tym VAT 23 %)/ miesięcznie .**

Czynsz najmu ustalony w przetargu płatny będzie z góry do 10- go dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

- 3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku położonym przy ul. Plac Wolności 3, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22. Działka ta położona jest w centralnej części miasta Mikołajki. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Infrastruktura techniczna: w zakresie i na koszt najemcy.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

W/w nieruchomości przeznaczają się do najmu na okres nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia podpisania umowy najmu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
- na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

- sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
- lokalna prasa

Z **up. Burmistrza**
Agata Leszczyńska
Agata Leszczyńska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami