

**Uchwała Nr X/82/2024**  
**Rady Miejskiej w Mikołajkach**  
**z dnia 29 listopada 2024 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mikołajki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala co następuje:

**§1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mikołajki.
2. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych Gminy Mikołajki, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

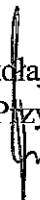
**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach  
Leszek Przybysz



## Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), dalej jako „u.p.z.p.”, Rada Miejska w Mikołajkach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mikołajki.

Granica opracowania planu ogólnego obejmuje cały obszar miasta i gminy Mikołajki, zgodnie z art. 13a ust. 1 u.p.z.p.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Mikołajki wynika ze zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z reformą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego obligatoryjnie dla całej Gminy, w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzenie planu ogólnego Gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Mikołajkach

*Leszek Przybysz*