

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12.09.2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr XI/98/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 3/2025 z dnia 8 stycznia 2028 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. M.Kajki 31, obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,64 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Mikołajkach przy ul. M.Kajki 31, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 386/13 o pow. 687 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 207/1000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu działki gruntu 386/13.

W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje i łazienka.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,90 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze położone na poddaszu o łącznej powierzchni 10,44 m<sup>2</sup>.

Dla działki 386/13 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025092/3.

**2. Opis nieruchomości:**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Dojazd do działki z ulicy W.Prusa.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ( Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego).

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

**5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej :** 155.000,00 zł.

**6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 zostanie spisany protokół z rokowań stanowiący podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.