

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Zarządzenia nr 131/2024 z dnia 27.11.2024 roku w sprawie wynajęcia w formie przetargu lokalu użytkowego, przy ul. Plac Wolności 3, obręb Mikołajki z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, **Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w obrębie miasta Mikołajki:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości i jej powierzchnia.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Plac Wolności 3 w Mikołajkach, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 207/22 o powierzchni całkowitej 413 m², obręb miasto Mikołajki.

Do najmu przeznaczona jest działka o powierzchni 14,16m², w tym 11,76 m² powierzchni usługowej oraz 2,40 m² o powierzchni sanitarnej.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024351/0.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

2. Cena wywoławcza czynszu najmu: 600,00 zł brutto/ miesięcznie.

3. Wysokość wadium: 400,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2025 roku o godz. 9.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

5. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku położonym przy ul. Plac Wolności 3, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22. Działka ta położona jest w centralnej części miasta Mikołajki. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku.

Infrastruktura techniczna: w zakresie i na koszt najemcy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony od dnia obowiązywania umowy (tj. 1 kwietnia 2025r.) do dnia 29 lutego 2028r.

9. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (w części dotyczącej przetargu).

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: lokal nie jest przedmiotem zobowiązań.

11. Minimalne postąpienie: 50,00 złotych

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy najmu.

12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 24 lutego 2025r.

W tytule przelewu należy podać numer ogłoszenia „PPGN.7150.1.2024” lub numer geodezyjny nieruchomości, na najem której wadium jest wpłacone oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego najemcy.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu najmu zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania

- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu, natomiast przetarg czyni się niebyłym
14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.
Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
15. Czynsz najmu ustalony w przetargu płatny będzie:
- a) za miesiąc kwiecień 2025r. w wysokości kwoty ustalonej w przetargu (pomniejszony o wysokość wadium), najpóźniej w dniu poprzedzającego dzień zawarcia umowy najmu tj. 10.03.2025r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004. Dowód potwierdzający wpłatę czynszu do okazania przy podpisaniu umowy najmu.
- b) za każdy kolejny miesiąc czynsz najmu płatny będzie w pełnej wysokości z góry za dany miesiąc najpóźniej do 10-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.
16. Termin i miejsce zawarcia umowy najmu ustala się na dzień 11 marca 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 111).
17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-42190569, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

ZASTRZEŻENIE:

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl i www.mikolajki.eu, i w lokalnej prasie.

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

Z. up. Burmistrza
Aneta Kozłowska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami