

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572) dalej k.p.a., w związku z art. 71, art. 75, art. 82, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112) dalej u.o.o.ś., a także § 3 ust. 1 pkt 57 oraz § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) dalej rozporządzenia, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mikołajki, ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu” na działce nr geod. 520/20 obręb miasto Mikołajki, gmina Mikołajki”** oraz biorąc pod uwagę opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak pisma WOOŚ.4220.341.2024.BG.2 z dnia 26 sierpnia 2024 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku – znak pisma Bl.ZZŚ.4901.153.2024.AS z dnia 2 września 2024 r.

**Burmistrz Miasta Mikołajki stwierdza**

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu” na działce nr geod. 520/20 obręb miasto Mikołajki, gmina Mikołajki”**.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju pojazdów i maszyn należy umiejscowić poza obszarem wrażliwym, na szczelnym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
2. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego, emisji spalin, pracę należy organizować w sposób nie powodujący kumulowania się oddziaływań tj., czas pracy sprzętu mechanicznego ograniczyć wyłącznie do pory dnia (6:00-22:00), ograniczać pracę wielu maszyn jednocześnie, niepracujący sprzęt nie pozostawiać z włączonym silnikiem, a także wyłączać silniki podczas rozładunku dostarczonych materiałów. Sprzęt oraz maszyny budowlane wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne technicznie.

3. W celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby należy wykorzystywać podczas tankowania sprzętu maty absorbujące. Na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych (np. paliw, smarów, olejów), wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń. Zanieczyszczony grunt powinien zostać przekazany uprawnionym podmiotom do rekultywacji.
4. Przy wykonywaniu wykopów pod trasy kablowe łączące elementy elektrowni, należy wykorzystać wybrane masy ziemne do zasypania przewodów. Nie należy pozostawiać otwartych wykopów na dłuższy okres, aby uniknąć uwięźnięcia płazów i gadów w wykopach. Przed podjęciem dalszych prac należy kontrolować wykopy oraz inne sztuczne zagłębienia i w przypadku odnotowania uwięzionego zwierzęcia, trzeba przenieść je w bezpieczne miejsce.
5. Teren prac wyposażyć w przenośne toalety, których opróżnianie należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenia na gospodarowanie tego typu odpadami.
6. Powstałe odpady oraz urobek ziemi w łącznej ilości około 3,500 Mg należy zagospodarować w sposób selektywny i przekazywać uprawnionym podmiotom.
7. Urządzenia, przez które przepływa prąd elektryczny, należy zabezpieczyć poprzez zaizolowanie okablowania – zminimalizowanie ryzyka porażenia prądem.
8. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycja nie będzie pobierała wody na cele energetyczne, a wodę na cele konsumpcyjne należy dostarczać we własnym zakresie, np. w butelkach.
9. Przed przystąpieniem do prac należy skontrolować teren pod kątem bytowania w jego obrębie zwierząt, w szczególności gatunków chronionych. W przypadku ich zaobserwowania, należy je przepłoszyć lub odłowić i przenieść poza teren budowy.
10. W przypadku zaistnienia konieczności przemieszczenia okazów gatunków objętych ochroną gatunkową, należy uzyskać decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową, wydawaną na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1614 ze zm.).

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

III. Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/4/2024 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki położonego przy ul. Kajki i ul. Dybowskiej i oznaczony w nim symbolem 1 US - teren usług sportu i rekreacji.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 104 k.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji. Zgodnie z art. 71 ust. 1 oraz 2 pkt u.o.o.ś., realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej

powyżej ustawy, jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – a w przedmiotowej sprawie Burmistrz Miasta Mikołajki.

Wnioskiem złożonym dnia 1 sierpnia 2024 roku Gmina Mikołajki, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu” na działce nr geod. 520/20 obręb miasto Mikołajki, gmina Mikołajki”.

Organ ustalił strony postępowania i w związku z tym, że liczba stron w niniejszym postępowaniu była większa niż 10, wszystkie strony na każdym etapie postępowania zawiadamiano poprzez obwieszczenia zamieszczane na tablicy ogłoszeń tut. organu oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś.

Obszar, na którym będzie realizowane przedmiotowe zamierzenie - teren działki o nr 520/20 obręb miasto Mikołajki jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/4/2024 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki położonego przy ul. Kajki i ul. Dybowskiej i oznaczony w nim symbolem 1 US - teren usług sportu i rekreacji.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie stadionu wielofunkcyjnego o powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 4,2 ha, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 i pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), tj. 57 - zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody... lub 4 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione; 59 - parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony (...).

Przeprowadzono proces screeningu i zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 u.o.o.ś., organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 01.08.2024 r., znak: IDŚ.6220.9.2024.EK, wystąpił o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku pismem z dnia 19 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 21.08.2024 r.), znak: BI.ZZŚ.4901.153.2024.AS poinformował tut. organ o nierozpatrzeniu sprawy w ustawowym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy. Wyzначył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 02.09.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w opinii z dnia 2 września 2024 roku (data wpływu: 05.09.2024 r.) znak: BI.ZZŚ.4901.153.2024.AS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 14 sierpnia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.341.2024.BG.1 wezwał Burmistrza Miasta Mikołajki do przedłożenia wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego

planowanym przedsięwzięciem oraz do podania kwalifikacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), z podaniem jednocześnie, czy inwestycja spełnia obowiązujące w rozporządzeniu kryterium kwalifikacyjne. Burmistrz Miasta Mikołajki pismem z dnia 20.08.2024 r., znak: IDŚ.6220.9.2024.EK poinformował RDOŚ Olsztyn, że przedłożony przy karcie informacyjnej przedsięwzięcia wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualny i obowiązujący na terenie, na którym ma być zrealizowane przedsięwzięcie objęte wnioskiem. Jednocześnie wskazał kwalifikację przedsięwzięcia jako przedsięwzięcie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.) w:

- § 3 ust. 1 pkt 57 jako *zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*:

a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze – a powierzchnia usług sportowych równa jest powierzchni zagospodarowania terenu, tj. 42 224.64 m<sup>2</sup>;*

oraz jako:

- § 3 ust. 1 pkt 59 - *parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 194 oraz z 2019 r. poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 57 – ponieważ, obiekt planowany do realizacji, czyli stadion wielofunkcyjny wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, jest obiektem przeznaczonym do rozgrywania zawodów w różnych dyscyplinach sportu (zgodnie z definicją słownikową słowa stadion). Na planowanym do realizacji przez Gminę Mikołajki obiekcie rozgrywane będą zawody w następujących dyscyplinach sportowych: piłka nożna, biegi krótko i długodystansowe, bieg z przeszkodami, skok w dal i trójskok, rzut oszczepem, rzut dyskiem, pchnięcie kulą.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 sierpnia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.341.2024.BG.1 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie nie wydał opinii w niniejszej sprawie w terminie. W związku z powyższym, na podstawie art. 78 ust 4 ustawy ooś – „*niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust 1 pkt 2, art. 70 ust 1 pkt 2, art. 77 ust 1 pkt 2 i art. 90 ust 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust 4, art. 70 ust 3, art. 77 ust 6 i art. 90 ust 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń”*, co też tutaj organ odnotował w aktach sprawy w dniu 26.09.2024 r. (notatka służbowa, znak: IDŚ.6220.9.2024.EK).

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, realizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym 520/20, obręb miasto Mikołajki, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko – mazurskie. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP

działka ta ma powierzchnię 5,0113 ha i stanowi użytki oznaczone symbolami RIVa, RV, PsIV Bp i N. Powierzchnia działki w przewadze jest użytkowana rolniczo, w części zachodniej poza granicami działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Ponadto w części zachodniej terenu działki wykonany został zbiornik retencyjny, do którego odprowadzane są wody opadowe i roztopowe z utwardzonej nawierzchni drogi.

Działka inwestycyjna położona jest w południowo-wschodniej części miasta Mikołajki, u zbiegu ulic Kajki i Dybowskiej. Północną granicę wyznacza droga gruntowa, północno-zachodnią ulica Dybowska, południowo-zachodnią i południową ulica Kajki, południowo-wschodnia i wschodnia granica przebiega pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) zlokalizowana jest w kierunku zachodnim, w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie: boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawy naturalnej, bieżni okrężnej 6-torowej o nawierzchni poliuretanowej wraz z 8-torową bieżnią prostą, dwuścieżkowej, dwukierunkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku oraz zeskoczni wraz z łapaczami piasku, rzutni do pchnięcia kulą, skoczni do skoku wzwyż oraz rozbiegu, rzutni do rzutu oszczepem oraz sektora rzutów, rzutni do rzutu dyskiem, dwustronnej skoczni do skoku o tyczce oraz pól pod zeskoki, rowu z wodą do biegów z przeszkodami, boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy, zaplecza sanitarno – szatniowego, sektorów trybun prefabrykowanych stalowych, wiat dla zawodników rezerwowych wykonanych z profili stalowych ocynkowanych ogniowo i lakierowanych proszkowo, obiektu gospodarczego, parkingów na samochody osobowe oraz dla autobusów, dwóch stanowisk dla pomocy medycznej oraz windy dla niepełnosprawnych, ogrodzenia, piłkochwyłów, przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej, przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza do kanalizacji deszczowej, przyłącza do sieci elektroenergetycznej oraz wykonania oświetlenia kompleksu, ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo – jezdnych, zieleni urządzonej (trawniki siewem + pnącza na umocnionych skarpach). Obiekt wyposażony zostanie w instalację teletechniczną. Teren obiektu będzie monitorowany.

Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 4,2 ha, natomiast powierzchnia planowanych parkingów nie będzie większa niż 0,1123 ha (parking na samochody osobowe na 38 miejsc parkingowych oraz 2 miejsca dla autobusów). Planowana droga dojazdowa nie przekroczy długości 1 km, a łączna powierzchnia ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo – jezdnych wyniesie do 0,3220 ha.

Na potrzeby grzewcze budynku zaplanowano instalację grzewczą zasilaną z projektowanej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy grzewczej 27,19 kW wraz z zasobnikiem buforowym stojącym o pojemności 400 l wspomaganym za pomocą grzałek elektrycznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac rozbiórkowych. Planowana inwestycja będzie realizowana etapowo stąd oddziaływania będą rozłożone w dłuższym okresie inwestycyjnym, co pozwoli na naturalną samo regenerację elementów środowiska. Planowane maksymalne wykorzystanie gotowych elementów konstrukcyjnych i wyposażenia zminimalizuje ingerencję w środowisko na etapie realizacji inwestycji.

Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, powinny zostać zorganizowane na szczelnym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami. Plac budowy wyposażony zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podejmować należy natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który powinien zostać przekazany uprawnionym podmiotom do rekultywacji. Przewidziane jest zabezpieczenie placu budowy bezodpływowymi sanitariatami oraz zapleczem socjalno – biurowym. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i odbierane w zależności od potrzeb przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy zewnętrzne.

Na etapie realizacji inwestycji będą generowane odpady oraz urobek ziemi w łącznej ilości około 3.500 Mg. Plac budowy wyposażony zostanie w kontenery/pojemniki przystosowane do selektywnej zbiórki odpadów generowanych na tym etapie. Odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane firmie specjalistycznej do dalszego ich zagospodarowania. Powstający urobek będzie w części zagospodarowywany w obszarze inwestycji, a nadmiar wywożony będzie poza jej teren w celu zagospodarowania na terenach gminnych lub przekazania osobom trzecim. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na etapie realizacji inwestycji zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego przez pracujący sprzęt budowlany oraz dostawcze środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Będą to emisje o charakterze krótkoterminowym i niezorganizowanym. W celu zminimalizowania oddziaływań planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych do pory dnia, tj. godzin pomiędzy 6:00 i 22:00. Sprzęt oraz maszyny budowlane wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą sprawne technicznie. Transport z budowy i na budowę realizowany będzie w partiach uzasadnionych logistycznie. Planowane jest też ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych, w czasie przerw pozostawianie sprzętu na wyłączonym silniku. W celu ograniczenia pylenia materiały pyliste, sypkie zabezpieczone zostaną przed rozwiewaniem w trakcie transportu i przechowywania. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji, ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie przewiduje się źródeł emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza. Użytkowanie stadionu związane będzie natomiast z emisją niezorganizowaną powodowaną poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie obiektu. obiekt będzie wykorzystywany przez cały rok (w okresie zimowym w ograniczonym zakresie). Maksymalny ruch pojazdów w ciągu doby przyjęto na poziomie:

- samochody osobowe: droga dojazdowa do parkingu (wjazd i wyjazd), maksymalna ilość pojazdów 38/godzinę (38 miejsc parkingowych),
- samochody ciężarowe (odbiór odpadów), droga dojazdowa do wiaty na odpady (wjazd i wyjazd), maksymalna ilość pojazdów 1/godzinę; odbiór odpadów 6 razy w m-

cu,

- autobusy i autokary: droga dojazdowa do parkingu (wjazd i wyjazd), maksymalna ilość pojazdów 2/godzinę.

Oprócz podstawowych produktów spalania tj. dwutlenku węgla i pary wodnej do atmosfery emitowane będą z ww. źródeł tlenki azotu (wyrażane w formie dwutlenku azotu), tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, tlenki siarki (wyrażane w formie dwutlenku siarki) i zanieczyszczenia pyłowe.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń z projektowanych źródeł emisji oraz analizę ich wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego. Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń wykonano wykorzystując program komputerowy zgodny z metodyką referencyjną określoną w Załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 poz. 87). Z powyższych obliczeń wynika, że prognozowana emisja zanieczyszczeń do powietrza z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm czystości powietrza na terenach sąsiednich.

Na etapie użytkowania planowana infrastruktura sportowa będzie źródłem oddziaływań akustycznych, powodowanych głównie przez pojazdy samochodowe oraz pompę ciepła i samych uczestników organizowanych rozgrywek. Źródła hałasu na etapie eksploatacji podzielić można na punktowe, liniowe i powierzchniowe. Punktowymi źródłami hałasu do środowiska będzie pompa ciepła o mocy akustycznej maksymalnie 60 dB. Liniowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie obiektu: pojazdy ciężarowe, osobowe i autobusy. Natężenie ruchu założono podobnie jak w analizie oddziaływania na powietrze, w odniesieniu do normowanego przedziału czasowego pory dnia. Hałas powodowany przez kibiców w trakcie rozgrywek sportowych oszacowano na poziomie 85,5 dB i przyjęto jako źródło powierzchniowe.

Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej inwestycją. Dopuszczalny poziom hałasu dla ww. terenów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) wynosi 50 dB w ciągu pory dnia i 40 dB w porze nocnej. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia zasięgu oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska z projektowanych źródeł hałasu, z wykorzystaniem programu komputerowego realizującego obliczenia zgodnie z normą PN ISO 9613-2 Akustyka - Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej - Ogólna metoda obliczania. Z obliczeń tych wynika, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego obiektu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów określonych ww. rozporządzeniem.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady z rodzaju komunalnych z wydzielonymi frakcjami zebranych w sposób selektywny. Odpady generowane podczas wykorzystania obiektów sportowych będą czasowo magazynowane w wydzielonym miejscu, w oznakowanych pojemnikach. Pomieszczenie będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Odpady będą przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym stosowne decyzje w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji stadionu będzie istniało zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych, utrzymania czystości oraz utrzymania zieleni i nawadniania naturalnej powierzchni boiska sportowego. Zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z wykonanego przyłącza do sieci gminnej. Do nawadniania powierzchni biologicznie czynnych będzie wykorzystywana woda z odwodnienia, zgromadzona w zbiorniku retencyjnym o poj. 100 m<sup>3</sup> i uzupełniana wodą z wodociągu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą zbierane i odprowadzane do zbiornika retencyjnego, a nadmiar do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu w wysokosprawnym separatorze związków ropopochodnych. Generowane podczas eksploatacji obiektu i infrastruktury sportowej ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Przy przyjętym sposobie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na terenie obiektu nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne i stan zasobów wodnych.

Planowane do wprowadzenia zagospodarowanie terenu nie będzie kwalifikowało przedsięwzięcia do instalacji, które mogą wiązać się z wystąpieniem poważnej awarii. Planowane zadania inwestycyjne nie należą do przedsięwzięć szczególnie narażonych na wystąpienie katastrofy naturalnej i/lub budowlanej. Obiekty i infrastruktura zostaną wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami i aprobatami technicznymi, z zastosowaniem najlepszych dostępnych technik dla tego typu obiektów i infrastruktury, jak również z uwzględnieniem istniejących na tym terenie uwarunkowań geotechnicznych. Teren działki objętej niniejszym opracowaniem położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią oraz poza strefami zalewowymi rzek. Nie został również objęty rejestrem obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi lub też obszarów, na których ruchy te występują. Eksploatacja planowanych obiektów i infrastruktury towarzyszącej oraz ich konstrukcji i umocnień nie powinna zatem doprowadzić do katastrofy naturalnej czy budowlanej. Z przeprowadzonej w KIP analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat wynika, że zostanie ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Ponieważ planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń z grupy gazów cieplarnianych, do których zalicza się głównie dwutlenek węgla należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie generowało emisji gazów cieplarnianych w stopniu mającym znaczący wpływ na zmiany klimatu w perspektywie krótko i długoterminowej.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy oś wykazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodnobotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródłądowych, obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne oraz poza obszarami podlegającymi ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).



Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie: „Pisa do jez. Roś”, kod: PLRW200018264759. Jest to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dana JCWP posiada umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikami: ichtiofauna oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: benzo(a)piren, heptachlor. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pisa w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/IBI\_PL; benzo(a)piren(b), heptachlor(b). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Zamierzenie realizowane będzie także w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o nazwie: „Mikołajskie”, kod: PLLW30175. Jest to monitorowana, silnie zmieniona część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dana JCWP posiada umiarkowany potencjał ekologiczny, determinowany wskaźnikami: przezroczystość oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: bromowane difenyletery. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery (b); przezroczystość. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Z przeprowadzonej na potrzeby planowanej inwestycji „Inwentaryzacji przyrodniczej działki nr 520/20 w granicach miasta Mikołajki oraz terenów przyległych na potrzeby Karty

Informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu”, opracowanej w maju 2024 r. przez mgr inż. Mariana Szymkiewicza wynika, iż „w granicach omawianej działki brak jest bagienek, oczek i rowów”. W części południowej działki, blisko wschodniego obrzeża działek prywatnych występował śródpolny zbiornik wodny, jednakże w wyniku obniżenia poziomu wód gruntowych i suchych lat jest on dziś jedynie suchym obniżeniem z kilkunastoma drzewami na obrzeżu i skupieniami czarnego bzu, głogu jednoszyjkowego, gruszy polnej, śliwy wiśniowej i jarzębu pospolitego. Jedynym gatunkiem roślin siedlisk podmokłych jaki się zachował są rachityczne kępy mozgi trzcinowatej. Na mapie ewidencyjnej obiekt ten figuruje jako nieużytek. W granicach działki objętej wnioskiem nie zinwentaryzowano gatunków roślin i grzybów objętych ochroną, brak jest także chronionych cennych siedlisk przyrodniczych, co jest efektem położenia działki w bezpośrednim sąsiedztwie Mikołajek, jak i dotychczasowe, intensywne użytkowanie rolnicze danego terenu. Wśród wykrytych zwierząt nie stwierdzono gatunków objętych ochroną ścisłą, zaś występujące gatunki objęte ochroną częściową należą do zwierząt rozpowszechnionych i częstych.

Ponadto, w związku z planowaną inwestycją, sporządzono Opinię geotechniczną (Geoserwis, grudzień 2023 r.). Celem badań geotechnicznych było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych panujących na działce nr 520/20 w Mikołajkach przy ulicy Dybowskiego, gmina -Mikołajki. Na podstawie przeprowadzonych prac polowych stwierdza się, że w miejscu lokalizacji planowanej inwestycji panują proste warunki gruntowe. Projektowane obiekty zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej. Możliwe jest posadowienie bezpośrednio. W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie udokumentowano wód gruntowych. Przedstawiony obraz warunków wodnych z okresu wierceń ulega okresowym zmianom w zależności od pór roku i nasilenia opadów atmosferycznych. Głębokość przemarzania gruntu w obszarze badań wynosi 1,2 m ppł.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Puszcza Piska PLB280008, oddalony ok. 45 m od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz jej lokalizację na terenie zurbanizowanym nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach wyznaczonego w 2005 roku korytarza ekologicznego Puszcza Piska GKPn-8. Z uwagi na lokalizację obiektu na zapleczu istniejącej zabudowy przewiduje się, że planowane wykorzystanie terenu nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na ww. korytarz ekologiczny.

Z dołączonej do KIP inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że w granicach działki inwestycyjnej nie zinwentaryzowano gatunków roślin i grzybów objętych ochroną, a także brak jest chronionych cennych siedlisk przyrodniczych, co jest efektem zarówno położenia działki w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, jak i dotychczasowego, intensywnego użytkowania rolniczego tego terenu. Wśród wykrytych zwierząt nie stwierdzono gatunków objętych ochroną ścisłą. Ochronie gatunkowej częściowej podlegają 3 taksony: winniczek, trzmiel ziemny i trzmiel kamiennik. Wymienione gatunki objęte ochroną częściową należą do zwierząt rozpowszechnionych i częstych.

W granicach powierzchni działki zinwentaryzowano 22 drzewa (o średnicy 15 cm i większej na wysokości 5 cm nad ziemią), występujące w trzech miejscach: w małym zadrzewieniu przy ul. Dybowskiej, na pograniczu z działkami nr 520/8 i 520/6 oraz na obrzeżach suchego obniżenia. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę drzewostanu w ilości 5 sztuk, stanowiących kolizję z przedsięwzięciem lub wymagających wycinki ze względów sanitarnych. Drzewa posiadające dużą wartość przyrodniczo – krajobrazową, o obwodzie pnia zbliżonym do drzew pomnikowych wskazano do ich zachowania. Ze względu na ochronę miejsc lęgowych ptaków nie przewiduje się prowadzenia wycinki drzew i cięć w koronach drzew i krzewów, w których znajdują się gniazda. Z tego względu wycinka będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków, obejmującym okres pomiędzy 1 marca a 15 października. Odsłonięte korzenie drzew i krzewów będą obsypywane ziemią oraz chronione przed zniszczeniem, bez nadsypywania gruntu nad szyjkę korzeniową drzewa. W celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych przewiduje się wprowadzenie dodatkowej zieleni urządzonej w obszarze przedsięwzięcia. Ponadto planowane jest wprowadzenie nowego drzewostanu w ilości nie mniejszej niż wskazany do wycinki. W związku z tym, że inwestycja będzie realizowana na terenie antropogenicznie przekształconym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

**W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.**

Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy innych obiektów. Podobnie w sąsiedztwie działek nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac ani działalności, które miałyby wpływ na kumulowanie się oddziaływań.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk lęgowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujść wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane

na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Po przeanalizowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku w aspekcie uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla opisanego wyżej przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast zgodnie z art. 85 ust. 3 u.o.o.ś podano do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Decyzję umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku w dniu 04 października 2024 r.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, brakiem powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy stwierdzam jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od przestrzegania przepisów prawa wynikających z innych aktów prawnych.



**BURMISTRZ**  
*Dieta Jakubowski* 12

Otrzymują:

1. Gmina Mikołajki
2. Strony postępowania – obwieszczenie BiP i tablica informacyjna UMiG Mikołajki
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Królewiecka 60B, 11-700 Mrągowo
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko

Zgodnie art. 86a u.o.o.ś. decyzja ostateczna zostanie przekazana do :

- Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1
- Starosty Powiatu Mrągowo, 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A.



**Załącznik nr 1**

**Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**IDŚ.6220.9.2024.EK**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, realizowane będzie na działce o numerze ewidencyjnym 520/20, obręb miasto Mikołajki, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko – mazurskie. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP działka ta ma powierzchnię 5,0113 ha i stanowi użytki oznaczone symbolami RIVa, RV, PsIV Bp i N. Powierzchnia działki w przewadze jest użytkowana rolniczo, w części zachodniej poza granicami działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Ponadto w części zachodniej terenu działki wykonany został zbiornik retencyjny, do którego odprowadzane są wody opadowe i roztopowe z utwardzonej nawierzchni drogi.

Działka inwestycyjna położona jest w południowo-wschodniej części miasta Mikołajki, u zbiegu ulic Kajki i Dybowskiej. Północną granicę wyznacza droga gruntowa, północno-zachodnią ulica Dybowska, południowo-zachodnią i południową ulica Kajki, południowo-wschodnia i wschodnia granica przebiega pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) zlokalizowana jest w kierunku zachodnim, w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie: boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawy naturalnej, bieżni okrężnej 6-torowej o nawierzchni poliuretanowej wraz z 8-torową bieżnią prostą, dwuścieżkowej, dwukierunkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku oraz zeskoczni wraz z łapaczami piasku, rzutni do pchnięcia kulą, skoczni do skoku wzwyż oraz rozbiegu, rzutni do rzutu oszczepem oraz sektora rzutów, rzutni do rzutu dyskiem, dwustronnej skoczni do skoku o tyczce oraz pól pod zeskoki, rowu z wodą do biegów z przeszkodami, boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy, zaplecza sanitarno – szatniowego, sektorów trybun prefabrykowanych stalowych, wiat dla zawodników rezerwowych wykonanych z profili stalowych ocynkowanych ogniowo i lakierowanych proszkowo, obiektu gospodarczego, parkingów na samochody osobowe oraz dla autobusów, dwóch stanowisk dla pomocy medycznej oraz windy dla niepełnosprawnych, ogrodzenia, piłkochwyłów, przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej, przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza do kanalizacji deszczowej, przyłącza do sieci elektroenergetycznej oraz wykonania oświetlenia kompleksu, ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo – jezdnych, zieleni urządzonej (trawniki siewem + pnącza na umocnionych skarpach). Obiekt wyposażony zostanie w instalację teletechniczną. Teren obiektu będzie monitorowany.

Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 4,2 ha, natomiast powierzchnia planowanych parkingów nie będzie większa niż 0,1123 ha (parking na samochody osobowe na 38 miejsc parkingowych oraz 2 miejsca dla autobusów). Planowana

droga dojazdowa nie przekroczy długości 1 km, a łączna powierzchnia ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo – jezdnych wyniesie do 0,3220 ha.

Na potrzeby grzewcze budynku zaplanowano instalację grzewczą zasilaną z projektowanej pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy grzewczej 27,19 kW wraz z zasobnikiem buforowym stojącym o pojemności 400 l wspomaganym za pomocą grzałek elektrycznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac rozbiórkowych. Planowana inwestycja będzie realizowana etapowo stąd oddziaływania będą rozłożone w dłuższym okresie inwestycyjnym, co pozwoli na naturalną samo regenerację elementów środowiska. Planowane maksymalne wykorzystanie gotowych elementów konstrukcyjnych i wyposażenia zminimalizuje ingerencję w środowisko na etapie realizacji inwestycji.



BURMISTRZ  
*Piotr Jakubowski*