

Umowa nr/2024

zawarta w Mikołajkach w dniu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach, ul Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, KRS nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 38 812 460,00 zł, którą reprezentuje:

Jarosław Pesta – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pod nazwą: Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Warszawskiej i Spacerowej w Mikołajkach.
2. Na zakres robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, składa się budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami zgodnie z dokumentacją projektową na zasadach określonych w treści niniejszej umowy oraz warunkach opisanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona go w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: kwota netto: zł (słownie: zł), podatek VAT w stawce %, łącznie: kwota brutto zł (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, badania oraz wszystkie koszty wynikające z realizacji inwestycji zgodnie z jej zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.
4. Cena ryczałtowa i jednostkowa cena ryczałtowa ujęta w ofercie Wykonawcy dla każdej pozycji podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględnia wymagania Zamawiającego wskazane w treści dokumentacji projektowej oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia. Podane ceny jednostkowe z narzutami obejmują wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowych, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, obowiązujących norm i przepisów, SIWZ, ważnych decyzji administracyjnych dotyczących zadania inwestycyjnego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie otrzymanych faktur częściowych w następujący sposób:
 - 1) do 85% wartości zamówienia netto – na podstawie comiesięcznych faktur,
 - 2) 15% wartości zamówienia netto - po odbiorze końcowym

6. W przypadku realizacji umowy za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 3

Termin

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2024r.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - 1) Komplet dokumentacji projektowych.
 - 2) Decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 (trzech) dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Budowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z:
 - 1) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Budowy,
 - 2) decyzją o nadaniu uprawnień,
 - 3) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu dla osoby pełniącej tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ewentualnie znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
 - 2) zawarcia umowy z podwykonawcami - w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy w obrębie przejętego terenu budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowody ubezpieczenia – kopię polis Wykonawca musi dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie tej części robót, które prowadzone będą w pasie drogowym pod ruchem. Wykonawca wykona oznakowanie drogi w miejscu wykonywanych robót i na objazdach, musi być ono zgodne z projektem organizacji ruchu wykonanym własnym staraniem Wykonawcy i na koszt Wykonawcy. Projekty czasowej organizacji

ruchu na czas realizacji przebudowy wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać niezbędne ustalenia, uzgodnienia oraz zatwierdzenia niezbędne dla tego typu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu i zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru, Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem.
8. Wykonawca robót zobowiązany jest w czasie prowadzonych robót zapewnić dojazd i dojsię do posesji.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia jw. dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
10. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych, decyzjach administracyjnych wydanych dla zadania inwestycyjnego, a także zaleceń i poleceń Inspektora nadzoru.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru,
 - 2) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w
 - 3) szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

- 4) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
 - 5) terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 - 6) Zamawiający rozpocznie czynności związane z odbiorem w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami SST, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 - 8) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 9) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - 10) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 - 11) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 12) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 8

Kary

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy
 - d) za naruszenie innych niż ww. zobowiązań umownych – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) po bezskutecznym upływie terminu wskazanego Wykonawcy na zaniechanie naruszeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - 4) w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §8 ust. 1 a osiągnie 20% wartości umowy brutto.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 c.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. W przypadku wymienionym w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w w § 8 ust. 1 c.
 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

Postanowienia szczegółowe

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:
 - 1) Umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - 4) Oferta przetargowa.
2. Zmiana kierownika budowy Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna, o ile jest korzystna dla Zamawiającego.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Jarosław Pesta

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
11-730 Włocławek, ul. Dąbrowskiego 7
REGON 790285485
NIP 845-14-97-202